

PERSBERICHT - 1 april 2010

Minderhedenforum en VOB: "Raak discriminerende makelaars in hun portefeuille"

Het Minderhedenforum, de koepel van etnisch-culturele minderheden in Vlaanderen en Brussel vraagt samen met het VOB (het Vlaams Overleg Bewonerbelangen) en de Vlaamse huurdersbonden dringend actie nadat een undercoverreportage in het VRT-programma Volt heel wat discriminatie op de woningmarkt aantoonde. Dat mensen nauwelijks aan een huurwoning geraken omwille van hun etnisch-culturele roots is ontoelaatbaar en bovendien onwettelijk. "Er heerst momenteel een gevoel van straffeloosheid bij makelaars die discrimineren," stelt Naima Charkaoui van het Minderhedenforum. "Nochtans is huisvesting een basisrecht. Als we paal en perk willen stellen aan inbreuken tegen dit recht, zijn doortastende acties nodig. Discriminerende makelaars raken in hun portefeuille lijkt ons de enige oplossing."

Het Minderhedenforum en het VOB komen tot de conclusie dat sensibilisering en deontologische codes onvoldoende effect hebben. Dat zowel het BIV (Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars) als de CIB (Confederatie van Immobiliënberoepen) meewerkten aan een campagne van het CGKR kon bijvoorbeeld niet voorkomen dat 9 op 10 makelaars in de Volt-reportage instemde met de vraag van een klant om te discrimineren.

Het Minderhedenforum en het VOB stellen dan ook het volgende voor om discriminatie op de woningmarkt te bannen:

- Trek de erkenning van immobiliënkantoren in die betrappt worden op discriminatie. Minister Laruelle moet het BIV aanmanen snel werk te maken van een objectieve procedure die het intrekken van een erkenning mogelijk maakt. Bovendien moet de tuchtprocedure transparanter verlopen en moet de klager volwaardig worden betrokken in alle fases van het tuchtonderzoek dat een tegensprekelijk karakter moet krijgen.
- Laat het verkrijgen van vergunningen in de sector niet louter afhangen van interne controles, maar voorzie ook externe controles door de overheid zoals de Economische Inspectie bevoegd voor het toezicht op de wetgeving inzake eerlijke handelspraktijken en voorlichting en bescherming van de consument.
- Zorg voor goede, juridisch solide instrumenten die in dossiers rond discriminatie op de woningmarkt voor bewijslast kunnen zorgen. Hierbij denken we bijvoorbeeld aan praktijktests of de statistische doorlichting en de controle op de inlichtingenfiches voor kandidaat-huurders die vastgoedkantoren hanteren om na te gaan of de gevraagde informatie discriminatiegevoelige gegevens bevat.
- Op Vlaams niveau vragen we aan minister van Wonen Freya Vandenbossche op om zo snel mogelijk een grondig onderzoek te bestellen naar sociale integratie en discriminatie van minderheden op de woningmarkt. De conclusies van dit rapport moeten tot aanbevelingen en acties leiden om discriminatie op de woningmarkt terug te dringen.

Meer informatie:

Naima Charkaoui, directeur Minderhedenforum, 0486 600 975

Geert Inslegers, sectorcoördinator Vlaamse huurdersbonden (Vlaams Overleg Bewonersbelangen) 0494/860603